

POZVÁNKA

Na členskou schůzi Bytového družstva Křišťanova 1788/19, která se koná dne 11.12.2024 v 18.00 hodin v suterénu domu Křišťanova 19, Praha 3, v kanceláři firmy Precedens, kterou svolává představenstvo družstva.
Svolání ČS proběhlo zasláním pozvánky na uvedené e-mailové adresy členů dle jejich požadavků a umístěním na www stránky družstva.

Program:

1/ Úvod-presence

2/ Volba orgánů ČS

3/ Plán oprav a údržby 2025 – rekonstrukce odpadních stoupaček a oprava a zateplení střechy- výběrové řízení a odsouhlasení rozpočtu, nabídky jsou přílohou pozvánky

4/ Různé – informace představenstva

5/ Usnesení



Renata Šaldová
Předseda představenstva



Martin Kumberec
místopředseda představenstva

V Praze dne 25.11.2024

REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY
BD Kříšťánová 19, Praha 3

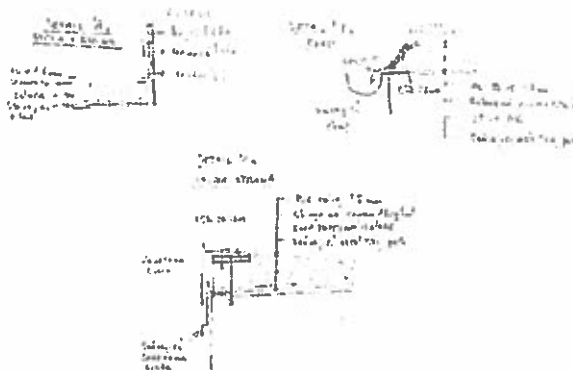
CENOVÁ NABÍDKA ČÍSLO:
24 - 203 - CZ

Společnost: **CZ Isolation s.r.o.**
Adresa sídla: **Korunní 1143/84, 10100, Praha 10**
IČO: **7 162 090**
Kontaktní osoba: **Jiří Svoboda - jednatel**
Email: info@czisolation.cz
Telefon: **+420 775 970 560**

Adresa investora: **Kříšťánová 1788/19, Praha 3**
Kontaktní osoba: **Martin Komberec**
Email: mkomberec@gmail.com
Telefon: **+420 777 228 728**

Vyspravení stávající asfaltové povlakové krytiny na betonové desce a demontáž okapnice u okapu horní střechy. Zateplení EPS 100 S tl. 200 mm ve dvou vrstvách kladené na vazbu na spodní a EPS 100 s tl. 50mm + PIR 100 mm na horní střeše. Mechanicky kotvená PVC fólie tl. 1,5 mm, včetně použití systémových prvků. Demontáž oplechování a záklopů stříšek výtahu a šikmého schodiště a nahrazení PVC folií tl. 1,5mm. Demontáž hromosvodu v ploše a zhotovení nového vedení v původní trase.

| | | |
|------------------------|------------------|------------------------|
| NABÍDKOVÁ CENA: | 929 847 | bez DPH |
| | 1 041 428 | včetně 12 % DPH |
| ZÁRUKA NA DÍLO: | 10 | let |



www.czisolation.cz
info@czisolation.cz
+420 775 950 560

Ing. Libor Hanuš - technické oddělení
libor.hanus@czisolation.cz

Jiří Svoboda - jednatel
jiri.svoboda@czisolation.cz

| GENOVÁ NABÍDKA - CZ izolation s.r.o. | | NABÍDKA | 7. 2024 |
|--|--|------------------------------|---------|
| ČÍSLO: | | | |
| Zařízení staveniště - výtahy, lešení, oplocenky, wc std. | | Cena celkem (bez DPH) | |
| Stavební výtah typu Geda 500 (stavba, pronájem 30 dní, demontáž) - výška do 20 m | | | |
| Lešení okolo stavebního výtahu - zábradlí (montáž, demontáž, pronájem, doprava) | | | |
| Pásy pro ohraničení prostoru okolo stavby | | | |
| Oplocení staveniště výtahu a kontajneru - dřevěný plot výšky 2 m | | | |
| Prvky pro zajištění bezpečnosti BOPZ na střeše objektu | | | |
| Začistění kotvení výtahu do fasády po jeho demontáži - cca 5 kotev | | | |
| Pronájem mobilního WC | | | |
| Celková cena kapitoly bez DPH | | 123 813 | |
| Připrava a demontáž | | Cena celkem (bez DPH) | |
| Demontáž okapnice bodové kotvené - R.Š. do 350 mm | | | |
| Demontáž plechové krytiny, včetně obvodového spechování | | | |
| Demontáž dřevěných záklád na stříškách schodiště a strojovny | | | |
| Demontáž hromosvodu průběžná - k likvidaci | | | |
| Demontáž odvětrávací hřístky kanalizace - na úroveň parozábrany | | zhotovení | |
| Demontáž střešní vrstvi | | | |
| Jednoduchá úprava výšiv dveří ze strojovny, např. seřazení úhlovou bruskou | | | |
| Jednoduchá úprava výšiv okapních svodů a žebříku a výšku nové izolace | | | |
| Demontáž lepkých pátek a plechů ze soklů | | | |
| Demontáž betonových základen 550x550x300 | | | |
| Přesuny hmot pro tuto kapitolu | | | |
| Celková cena kapitoly bez DPH | | 41 250 | |
| Skladba S1 - skladba v ploše | | Cena celkem (bez DPH) | |
| Lokální opravy asfaltové hydroizolace - prosekání boud a přeavaření - předpoklad 30% | | | |
| Základ OSB desek tl. 22 mm, perodráčka, včetně kotvení materiálu - stojovna | | | |
| Vodorovné zateplení EPS 100 S tl. 200 mm - dvě vrstvy na vazbu - spodní střecha | | | |
| Vodorovné zateplení EPS 100 S tl. 50 mm - jednovrstvá - horní střecha | | | |
| Vodorovné zateplení lepenou izolací na bázi PIR tl. 100 mm - jednovrstvá - horní střecha | | | |
| Polypuretanová pěna 750 ml pro lokální úpravu tepelného izolantu | | | |
| Pracovní kotvení EPS - teleskop a žrub do betonu délky do 325 mm | | | |
| Separáční skleněná rouno 120 g/m ² - vodorovné | | | |
| Hydroizolace, PVC fólie, Fatrafol 810 tl. 1,5 mm - vodorovné | | | |
| Mechanické kotvení - teleskop a žrub do betonu délky do 325 mm | | | |
| Přesuny hmot pro tuto kapitolu | | | |
| Celková cena kapitoly bez DPH | | 379 343 | |
| Detaily - detailové řešení skladby S1 | | Cena celkem (bez DPH) | |
| OSB deska tl. 22 mm pro detail okraje střechy šíře do 200 mm, včetně kotvení | | | |
| OSB deska tl. 22 mm ze šířka k okraji u okapu, šíře do 300 mm, včetně kotvení | | | |
| Vnitřní L profil R.Š. do 100 mm | | | |
| Stěnová lišta tmelící R.Š. do 100 mm | | | |
| Krycí lišta stěnové lišty tmelící R.Š. do 100 mm | | | |
| Závětná lišta R.Š. do 200 mm - stříška výtahu | | | |
| Závětná lišta R.Š. do 300 mm - volný kraj horní střecha | | | |
| Závětná lišta R.Š. do 350 mm - volný kraj spodní střecha | | | |
| Vnější L profil R.Š. do 100 mm | | | |
| Ahlykové okapnice R.Š. do 150 mm - okap + stříška výtahu | | | |
| Drobné kotvení systémových plechů (natlakovací hmoždinky, turbolaboury apod.) | | | |
| Tmelení stěnových listů PU tmelem | | | |
| PVC fólie tl. 1,5 mm - detail napojení na stěnu - R.Š. do 300 mm | | | |
| PVC fólie tl. 1,5 mm - detail napojení na podstavu komínu - R.Š. do 450 mm | | | |
| Systémové PVC hrazdovky Fatrafol - kužel, vínovec | | | |
| Separace - geotextilie 300 g/m ² | | | |
| Střešní vpusť zanažní Topwet s PVC manžetou - TW SAN 110 PVC | | | |
| Odvětrávací komínek kanalizace Topwet s PVC manžetou - TWOP 110 PVC | | | |
| Příplatek za opracování prostupu parozábrany (větrací komínky) | | | |
| Opracování prostupu do průměru 200 mm - komin plyn | | | |
| Opracování prostupu do průměru 50 mm - noly zábradlí | | | |
| Svítilka schodiště na spodní střeše 1700 x 2700 mm - OSB záklon, separace, fólie, plechy | | | |
| Příplatek za práci ve stěnových prostorech - komin/kraj střechy | | | |
| Přesuny hmot pro tuto kapitolu | | | |
| Celková cena kapitoly bez DPH | | 300 708 | |
| Hromosvody | | Cena celkem (bez DPH) | |
| Nové vedení hromosvodu střechy v původní trase - nové podlahy, vodiče, kotvení | | | |
| Zarývá o "výměně vodiče" hromosvodu od revizního technika | | | |
| Přesuny hmot pro tuto kapitolu | | | |
| Celková cena kapitoly bez DPH | | 38 040 | |
| Další položky | | Cena celkem (bez DPH) | |
| Doprava | | | |
| Utváděcí odpad (stavební a komunální odpad) - např. kontejner 10 m ³ | | | |
| VRN | | | |
| Celková cena kapitoly bez DPH | | 48 843 | |
| Cena celkem bez DPH | | 929 847 | |
| DPH | | 111 582 | |
| Cena celkem včetně DPH | | 1 041 428 | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Dodavatel: V SERVIS - INSTALACE s.r.o. Plzeňská 521/239 155 00 Praha 515 IČ: 03934691 DIČ: CZ03934691 Telefon: 734 445 080 - M.Verner Mobil: 603 538 622 - dispeč. E-mail: vservisro@seznam.cz www.vservis.cz | | Odběratel: IČ: DIČ: martin.komberec@seznam.cz Tel.: | |
| Provozovna: Plzeňská 521/239 155 00 Praha 515 | | | |
| Nabídka č.: 23N0265 Datum zápisu: 17.07.2024 Platno do: | | Zasilací adresa | |

Cenová nabídka na výměnu kanalizačních stoupaček - 2x stoupačka 75, 1x stoupačka 110 na akci Křišťanova 19

| Označení dodávky | Množství | J.cena | Sleva | Cena %DPH | DPH | Kč Celkem | |
|---|----------|-----------|-------|-----------|-----|-----------|-----------|
| Bourání - byty - stoupačka prům.75 | 12 | 3 240,00 | | 38 880,00 | 12% | 4 665,60 | 43 545,60 |
| Bourání - byty - stoupačka prům.110 | 7 | 4 650,00 | | 32 550,00 | 12% | 3 906,00 | 36 456,00 |
| Demontáž starého potrubí - litina/plast prům.75 | 12 | 1 050,00 | | 12 600,00 | 12% | 1 512,00 | 14 112,00 |
| Demontáž starého potrubí - litina/plast prům.110 | 7 | 1 150,00 | | 8 050,00 | 12% | 966,00 | 9 016,00 |
| Demontáž odvětrání kanalizace - střecha prům.110 | 1 | 2 140,00 | | 2 140,00 | 12% | 256,80 | 2 396,80 |
| Demontáž odvětrání kanalizace - střecha prům.75 | 2 | 1 750,00 | | 3 500,00 | 12% | 420,00 | 3 920,00 |
| Demontáž potrubí kanalizace - sklep prům.110 | 1 | 940,00 | | 940,00 | 12% | 112,80 | 1 052,80 |
| Demontáž potrubí kanalizace - sklep prům.75 | 2 | 940,00 | | 1 880,00 | 12% | 225,60 | 2 105,60 |
| Odvoz suti a starého potrubí + likvidace | 1 | 14 800,00 | | 14 800,00 | 12% | 1 776,00 | 16 576,00 |
| Montáž stoupačky kanalizace prům.75 | 12 | 1 420,00 | | 17 040,00 | 12% | 2 044,80 | 19 084,80 |
| Materiál Raupiano 75 + tvarovky + dopojení odboček HT | 12 | 2 275,00 | | 27 300,00 | 12% | 3 276,00 | 30 576,00 |
| Montáž stoupačky kanalizace prům.110 | 7 | 1 650,00 | | 11 550,00 | 12% | 1 386,00 | 12 936,00 |
| Materiál Raupiano 110 + tvarovky + dopojení odboček HT | 7 | 2 275,00 | | 15 925,00 | 12% | 1 911,00 | 17 836,00 |
| Dopojení odboček - sousední byt - WC | 7 | 2 550,00 | | 17 850,00 | 12% | 2 142,00 | 19 992,00 |
| Materiál - dopojení odboček - sousední byt - WC | 7 | 890,00 | | 6 230,00 | 12% | 747,60 | 6 977,60 |
| Montáž odvětrání stoupačky prům.110 | 1 | 1 820,00 | | 1 820,00 | 12% | 218,40 | 2 038,40 |
| Materiál - odvětrání prům.110 | 1 | 1 860,00 | | 1 860,00 | 12% | 223,20 | 2 083,20 |
| Montáž odvětrání stoupačky prům.75 | 2 | 1 820,00 | | 3 640,00 | 12% | 436,80 | 4 076,80 |
| Materiál - odvětrání 75 | 2 | 1 460,00 | | 2 920,00 | 12% | 350,40 | 3 270,40 |
| Montáž potrubí kanalizace - suterén - prům.75 | 2 | 1 370,00 | | 2 740,00 | 12% | 328,80 | 3 068,80 |
| Montáž potrubí kanalizace - suterén - prům.110 | 1 | 1 820,00 | | 1 820,00 | 12% | 218,40 | 2 038,40 |
| Materiál - potrubí Raupiano 75 - suterén + čistič | 2 | 3 354,00 | | 6 708,00 | 12% | 804,96 | 7 512,96 |
| Materiál - potrubí kanalizace - suterén - Raupiano 110 + čistič | 1 | 4 100,00 | | 4 100,00 | 12% | 492,00 | 4 592,00 |
| Spoj - litina/plast - prům.110 | 2 | 720,00 | | 1 440,00 | 12% | 172,80 | 1 612,80 |
| Spoj - litina/plast - prům.75 | 4 | 580,00 | | 2 320,00 | 12% | 278,40 | 2 598,40 |

| Označení dodávky | Množství | J.cena | Sleva | Cena %DPH | DPH | Kč Celkem | |
|--|----------|-----------|-------|------------|-----|-----------|-------------------|
| Přepojení odpadů stoupačky 75 do stoupačky 110 | 10 | 2 550,00 | | 25 500,00 | 12% | 3 060,00 | 28 560,00 |
| Bourací práce - přepojení odpadů - koupelny | 10 | 1 650,00 | | 16 500,00 | 12% | 1 960,00 | 18 460,00 |
| Materiál - potrubí PVC-HT- přepojení odpadů - koupelny | 10 | 899,00 | | 8 990,00 | 12% | 1 078,80 | 10 068,80 |
| Zednické práce - byty | 24 | 3 470,00 | | 83 280,00 | 12% | 9 993,60 | 93 273,60 |
| Zednický materiál - zazdění + betonáže - byty | 24 | 1 440,00 | | 34 560,00 | 12% | 4 147,20 | 38 707,20 |
| Oprava obkladu do 2 m2 | 24 | 1 750,00 | | 42 000,00 | 12% | 5 040,00 | 47 040,00 |
| Obklad - materiál do 2 m2 | 24 | 1 260,00 | | 30 240,00 | 12% | 3 628,80 | 33 868,80 |
| Vodoměr dálkový Enbra | 22 | 1 290,00 | | 28 380,00 | 12% | 3 405,60 | 31 785,60 |
| Přímoba | 22 | 25,00 | | 550,00 | 12% | 66,00 | 616,00 |
| Montáž vodoměru | 22 | 260,00 | | 5 720,00 | 12% | 686,40 | 6 406,40 |
| Odečítací zařízení | 1 | 9 850,00 | | 9 850,00 | 12% | 1 182,00 | 11 032,00 |
| Oprava sítěchy při výměně potrubí vč.materiálu | 3 | 3 850,00 | | 11 550,00 | 12% | 1 386,00 | 12 936,00 |
| Čištění stoupačky 110-75 | 3 | 1 600,00 | | 4 800,00 | 12% | 576,00 | 5 376,00 |
| Kamerová prohlídka | 3 | 0,00 | | 0,00 | 12% | 0,00 | 0,00 |
| Mobilní WC 1 týden | 1 | 2 750,00 | | 2 750,00 | 12% | 330,00 | 3 080,00 |
| Doprava + režie | 1 | 12 500,00 | | 12 500,00 | 12% | 1 500,00 | 14 000,00 |
| Součet položek | | | | 557 773,00 | | 66 932,76 | 624 705,76 |
| CELKEM K ÚHRADĚ | | | | | | | 624 705,76 |

Vystavil:

Přijetím nabídky vyjadřuje objednatel souhlas s platebními podmínkami dodavatele zveřejněnými na webu vservis.cz.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** V SERVIS INSTALACE s.r.o.
sídlo: Plzeňská 521/239, 155 00 Praha 5
zastoupený: Verner Miroslav
IČO: 03934691
DIČ: CZ03934691
č. účtu: 3890430339/0800

2. **Objednatel:**
sídlo:
zastoupený:
IČO

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla - výměna kanalizačních stoupaček - 2x stoupačka 75, 1x stoupačka 110 na adrese Křišťanova 19, Praha 3

III. Termín plnění

1. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na: 28.4.2025
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí do: 23.5.2025

IV. Jednající osoby

1. Jménem zhotovitele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat: Miroslav Verner
2. Jménem objednatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat:

V. Věci určené k provedení díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa provádění díla v rozsahu odpovídajícím povaze díla, jakož i předat zhotoviteli všechny dostupné informace potřebné k provedení díla. Dále objednatel umožní zaměření čistých měř stavby. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. Pracovní doba bude dohodnuta s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, provádění úklidu a používání sociálního zařízení výhradně určeného pro pracovníky stavby. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se pohybovat pouze v prostorách určených jim k provedení díla.
3. Zhotovitel souhlasí s bezpečnostními předpisy.

VI. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu 567.773,- Kč + 12% DPH.
2. V případě plošného zdražení materiálu bude odběratel neprodleně informován zhotovitelem a bude předložena upravená cenová nabídka.

VII. Platební podmínky

1. Částku ve výši 567.773,- Kč + 12% DPH zaplatí objednatel zhotoviteli na základě faktury – zúčtovacího dokladu. Tento zúčtovací doklad vystaví zhotovitel po odstranění vad a nedodělků, bránících v užívání díla, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.

VIII. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí – li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

IX. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli.
2. Po ukončení díla bude pořízen zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

X. Vady díla a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
3. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
4. Záruční doba na dílo je sjednána na dobu 36 měsíců na práci a 24 měsíců na materiál a nezahrnuje vady vzniklé mechanickým poškozením ze strany objednatele nebo třetí osoby.
5. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou vadou díla nebo tím, že dílo zhotovitel nedokončil a nepředal objednateli řádně a včas. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody způsobené třetí osobou, kterou použil k provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou na majetku objednatele nebo jakékoliv třetí osoby nebo za jakoukoliv škodu na zdraví jakékoliv osoby, vzniklé při provádění díla zhotovitelem nebo osobami zhotovitelem k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů, technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoliv prostředků a věcí zhotovitele nebo osob zhotovitelem pověřených, či jinak.
7. Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady do 7 pracovních dnů po jejím uplatnění a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

XI. Smluvní pokuta

1. Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
2. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
3. Za vyšší moc se považuje prokázaná nákaza Covid-19 u montérů na stavbě nebo obyvatelů domu.
4. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

XIII. Další ujednání

1. Zhotovitel provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem.
2. Zhotovitel zajistí likvidaci přebytečného materiálu nejpozději do přejímky díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojišťovnou UNIQA do výše 10 000 000,- Kč.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné jen písemnou formou

Příloha:

Cenová nabídka č. 23N0265 ze dne 17.7.2024

Doklad o pojištění odpovědnosti

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele

V SERVIS INSTALACE s.r.o.
Plzeňská 521/239, 155 00 Praha 5

zastoupený: Miroslav Verner

.....
zastoupený.....